

Таварыства  
з абмежаванай адказнасцю  
«МАіС Кансалт Белбуд»

вул. Мяснікова, 39, ком. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код ВІС - ВЛВВВУ2Х, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«МАіС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Минск, Республика Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код ВІС - ВЛВВВУ2Х, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 14.03.2025 № 01-03/36  
на № \_\_\_ от \_\_\_ 202\_\_

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Получатель

Директор открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис»  
Половинкин Леонид Леонидович.

### Отрицательное аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис» (далее – ОАО «Рогачевский агросервис», акционерное общество, Заказчик, аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: 247672, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Рогачев, ул. Пушкина, 70; зарегистрировано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета № 276 от 08.04.2004 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400010289; поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Рогачевскому району под учетным номером плательщика 400010289), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, вследствие значимости вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения отрицательного аудиторского мнения», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность не отражает достоверно финансовое положение открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения отрицательного аудиторского мнения

В ходе аудита установлено, что ОАО «Рогачевский агросервис» не соблюдались требования подп. 1.1 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных

вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке».

Акционерным обществом не проведена обязательная переоценка, числящихся в бухгалтерском учете основных средств (зданий, сооружений, передаточных устройств) по состоянию на 01.01.2025, с отражением результатов переоценки в бухгалтерском учете на 31.12.2024.

При проведении обязательной переоценки основных средств (зданий, сооружений, передаточных устройств) индексным методом, результаты переоценки привели бы к изменению показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства» и 450 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024, «Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся на 31.12.2024, а также соответствующих показателей отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности, на оценочную сумму порядка 464 тыс. руб.

Это замечание является существенным, и его влияние на бухгалтерскую отчетность является распространенным.

При условии проведения переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств по состоянию на 31.12.2024 методом прямой оценки или методом пересчета валютной стоимости, мы не смогли определить влияние результатов переоценки на показатели, отраженными по строкам 110 «Основные средства» и 450 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024, «Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся на 31.12.2024, а также соответствующих показателей отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Открытым акционерным обществом «Рогачевский агросервис» также не соблюдались требования п. 4 ст. 14 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями).

Аудитом установлены несоответствия тождественности показателей аналитического и синтетического учета и показателей бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках) за 2024 г., закончившийся на 31.12.2024.

Замечания выражены в части несоответствия отдельных данных бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс на 31.12.2024) и Главной книги аудируемого лица за январь-декабрь 2024 г., по следующим статьям бухгалтерского баланса: строка 110 «Основные средства» установлено расхождение в сумме 320,0 тыс. руб., строка 140 «Вложения в долгосрочные активы» установлено расхождение в сумме 189,0 тыс. руб., строка 211 «Материалы» установлено расхождение в сумме 101,0 тыс. руб., строка 214 «Готовая продукция и товары» установлено расхождение в сумме 23,0 тыс. руб., строка 213 «Незавершенное производство» установлено расхождение в сумме 175,0 тыс. руб., строка 270 «Денежные средства и их эквиваленты» установлено расхождение в сумме 66,0 тыс. руб., строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» установлено расхождение в сумме 496,0 тыс. руб., строка 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам»

установлено расхождение в сумме 390,0 тыс. руб., данные строк 610 «Краткосрочные кредиты и займы» и 510 «Долгосрочные кредиты и займы» установлено расхождение в общей сумме 55,0 тыс. руб., строка 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» установлено расхождение в сумме 21,0 тыс. руб., строки 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» установлено расхождение в сумме 58,0 тыс. руб., строка 410 «Уставный капитал» установлено расхождение в сумме 69,763 тыс. руб.

Замечания выражены в части несоответствия отдельных данных бухгалтерской отчетности (отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2024 г.) и Главной книги аудируемого лица за январь-декабрь 2024 г., по следующим статьям отчета о прибылях и убытках: строка 010 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» установлено расхождение в сумме 320,0 тыс. руб., строка 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» установлено расхождение в сумме 1 000,0 тыс. руб.

Стоимостная оценка влияния этих искажений на бухгалтерскую отчетность: бухгалтерского баланса определена нами в общей сумме 1 963,763 тыс. руб. и отчета о прибылях и убытках определена нами в общей сумме 1 133,0 тыс. руб., что в значительной мере превышает рассчитанный нами уровень существенности для целей проведения данного аудита. Эти искажения являются существенными, и их влияние на бухгалтерскую отчетность является распространенным.

Открытым акционерным обществом «Рогачевский агросервис» также не соблюдались требования п. 1 ст. 15 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) и п. 51 гл. 7 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерством финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104, выразившиеся в не составлении ОАО «Рогачевский агросервис» примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 г., закончившийся на 31.12.2024.

Для целей аудиторской проверки ОАО «Рогачевский агросервис» рассчитанный нами уровень существенности, на основании представленного нам бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 и отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся на 31.12.2024, составил 91,318 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Рогачевский агросервис» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами отрицательного аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения отрицательного аудиторского мнения», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, являются: мы не смогли получить достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в том, что ОАО «Рогачевский агросервис» в соответствии с требованиями п. 62-66, 70, 72, 77 Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180, должным образом провело годовую инвентаризацию по счетам учета расчетов и оформило в должной мере в соответствии с действующим законодательством, результаты годовой инвентаризации активов и обязательств.

### **Прочие вопросы**

Аудит достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Рогачевский агросервис» за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., был проведен аудитором - индивидуальным предпринимателем Пунько Андрей Петрович. Аудиторское заключение от 20.03.2024 с выражением аудиторского мнения с оговоркой (не участия аудитора в годовой инвентаризации основных средств и запасов, а также не возможности выполнить альтернативные процедуры для получения достаточных надлежащих доказательств относительно их существования и состояния на 31.12.2023; не организовано ведение Главной книги после реорганизации путем присоединения к ОАО «Рогачевский агросервис» 01.11.2023 коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Новый путь», таким образом, чтобы обеспечить получение данных о наличии и движении активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов, необходимых для составления бухгалтерской отчетности; не организован аналитический учет животных основного стада, в разрезе каждого животного; учетной политикой не предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам по просроченной дебиторской задолженности покупателей; не получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении информации, отраженной в бухгалтерском балансе на 31.12.2023 по статьям «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (строка 460), «Прочие долгосрочные обязательства» (строка 560) и «Прочие краткосрочные обязательства» (строка 670); не получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении информации, отраженной в бухгалтерском балансе на 31.12.2022 по статьям «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (строка 460), «Прочие краткосрочные активы» (строка 280); не проведена обязательная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2023; не организовано ведение синтетического и аналитического учета основных средств, переданных сельскохозяйственному унитарному предприятию «Рогачевагрохимсервис» по договору безвозмездного пользования имуществом; не создан резервный фонд заработной платы; в примечаниях к бухгалтерской отчетности в полном объеме

не раскрыта, требуемая к раскрытию информация; в заглавной части бухгалтерской отчетности не указан вид экономической деятельности, организационно-правовая форма и орган управления аудируемого лица; не показано в круглых скобках вычитаемые и отрицательные числовые значения показателей бухгалтерской отчетности; не прочеркнуты показатели форм бухгалтерской отчетности, по которым отсутствуют числовые значения).

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Рогачевский агросервис» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Рогачевский агросервис» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Рогачевский агросервис», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Рогачевский агросервис» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Рогачевский агросервис» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
руководитель задания, аудитор,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001946  
М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001885  
А.Н.Цыганков

«14» марта 2025 г.  
(дата подписания)

### Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой»  
(далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»).

Место нахождения ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331.

Почтовый адрес ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220050, Республика Беларусь, г. Минск, абонентский ящик 145.

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МАиС Консалт Белстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

Регистрационный номер ООО «МАиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Один экземпляр аудиторского заключения получен:

Директор  
ОАО «Рогачевский агросервис»  
м.п.

Л.Л.Половинкин